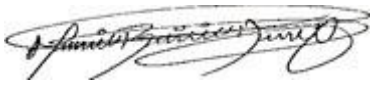
GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

| ESTUDIO DE TÍTULOS | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **INFORMACIÓN BÁSICA** | | | | |
| **MUNICIPIO:** | MACEO | | **NIT:** | 900059238-5 |
| **INSTITUCIÓN EDUCATIVA:** | INSTITUCION EDUCATIVA RURAL LA UNION | | | |
| **INFORMACIÓN DEL INMUEBLE** | | | | |
| **NÚMERO DE FICHA PREDIAL:** | | 14502301 | | |
| **NÚMERO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA:** | | **ESTADO FOLIO:** | | ACTIVO |
| **CODIGO CATASTRAL:** | 425 2 001 000 0018 00013 0000 00000 | | | |
| **CIRCULO REGISTRAL:** | | **DEPARTAMENTO:** | | ANTIOQUIA |
| **ZONA URBANA** | | **ZONA RURAL:** | | X |
| **DESCRIPCION-CABIDA Y LINDEROS:** | Lote 27, lote baldío donde existe una construcción destinada para la educación, ubicada en la vereda la Unión, en la vereda 18, predio 13, extensión de 1260mtrs Construido 122 mtrs,<br>Por el Norte linda con Alfonso Ríos, Oriente con Manuel Sánchez, Sur Oscar Tabares Occidente Alfonso Ríos, | | | |
| **DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:** | INSTITUCION EDUCATIVA RURAL LA UNION | **TIPO DE INMUEBLE: Rural** | | Lote Urbanizado |
| **NUMERO TOTAL DE ANOTACIONES:** | | **OBSERVACIONES:** | | |
| **GRAVÁMENES:** | N/A | **LIMITACIONES AL DOMINIO:** | | N/A |
| **TRADICION:** Predio fue adjudicado al municipio de Maceo mediante escritura pública 217 del 30 de diciembre de 2005 | | | | |
| **PROPIETARIO ACTUAL DEL PREDIO:** | MUNICIPIO DE MACEO | | | |
| **DESTINACIÓN ECONÓMICA DEL PREDIO:** | Educativo | | | |
| **DESTINACIÓN DE ESTUDIO DE TÍTULOS:** | Validar su tradición y poder garantizar su aporte al contrato. | | | |
| **AVAL** | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| **CONCLUSIONES:** | Verificados los documentos aportados por el Municipio de Maceo se pudo constatar que este tiene el derecho real de dominio 100% | |
| **LEGALIDAD DEL PREDIO:** | **SI: X** | **NO: ___** |

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

| | |
|---|---|
| **OBSERVACION JURIDICA: F**olio de matrícula inmobiliaria ( vur) del 15 de Julio de 2026, certificado vigente para la realización del estudio. | |
| **MILDRED BIBIANA DUQUE CATAÑO -Abogada Contratista** | **Firma:** Para constancia se firma el 16 de julio de 2026 de acuerdo a los documentos que reposan en la carpeta**.**  |

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA



Centro Administrativo Departamental José María Córdova (La Alpujarra) - Calle 42 B 52 - 106 Piso 4, oficina 401 - Teléfono: (4) 383 84 02
Línea de atención a la ciudadanía: 018000 419 00 00 - Medellín - Colombia